




## LÂMINA DA OFERTA DE FUNDOS FECHADOS

Conteúdo da lâmina de oferta de fundos fechados, exceto FIDC, conforme art. 23 da Resolução nº 160, de 2022.

<b>Informações Essenciais - Oferta Primária de Cotas da Classe Única do</b> <b>RB DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL V</b> <b>FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA</b>		
<p><i>Esta ficha de informações essenciais deve ser lida como uma introdução ao prospecto da oferta.</i>  <i>A decisão de investimento deve levar em consideração as informações constantes do prospecto, principalmente a seção relativa a fatores de risco.</i></p>		
ALERTAS		
Risco de	<input checked="" type="checkbox"/> perda do principal	O investimento nas cotas da oferta envolve a exposição a riscos significativos, podendo resultar na perda parcial ou total do valor investido. Para mais detalhes, consulte a Seção 4 do Prospecto.
	<input type="checkbox"/> responsabilidade ilimitada	Não aplicável.
	<input checked="" type="checkbox"/> falta de liquidez	A oferta não é adequada para investidores que necessitem de liquidez em relação às cotas. Haverá restrições à negociação das cotas, incluindo o Lock-up para Negociação (abaixo definido). Para mais informações, consulte a Capa e as Seções 2.4 e 7.1 do Prospecto.
	<input checked="" type="checkbox"/> produto complexo	A oferta não é recomendada para investidores que (i) não possuam conhecimento profundo sobre os riscos envolvidos na emissão, na oferta e/ou nas cotas; e (ii) necessitem de liquidez imediata, uma vez que as cotas de fundos de investimento têm baixa liquidez no mercado brasileiro. Para mais informações, consulte a Seção 4 do Prospecto.
Aviso para ofertas distribuídas por rito de registro automático	A CVM não realizou análise prévia do conteúdo do prospecto, nem dos documentos da oferta. Há restrições à revenda das cotas.	

1. ELEMENTOS ESSENCIAIS DA OFERTA		Mais informações
A. Valor Mobiliário	Cotas de Fundo de Investimento Imobiliário.	Capa e Seção 2 do Prospecto
a.1) Quantidade ofertada	320.000 (trezentas e vinte mil) Cotas.	Capa e Seção 2 do Prospecto
a.2) Preço unitário	R\$ 1.000,00 (mil reais), na data de emissão.	Capa e Seção 2 do Prospecto



1. ELEMENTOS ESSENCIAIS DA OFERTA		Mais informações
<b>a.3) Montante Ofertado (=a.1*a.2)</b>	R\$ 320.000.000,00 (trezentos e vinte milhões de reais).	Capa e Seção 2 do Prospecto
<b>a.4) Lote suplementar</b>	Não aplicável.	Não aplicável
<b>a.5) Lote adicional</b>	Sim, 25% (vinte e cinco por cento)	Capa e Seção 2 do Prospecto
<b>Qual o mercado de negociação?</b>	B3 - mercado de bolsa	Capa e Seção 2 do Prospecto
<b>Código de negociação</b>		Não aplicável
<b>B. Outras informações</b>		
<b>Emissor</b>	<b>Fundo:</b> RB Desenvolvimento Residencial V Fundo de Investimento Imobiliário - Responsabilidade Limitada. <b>Classe:</b> Classe Única do RB Desenvolvimento Residencial V Fundo de Investimento Imobiliário - Responsabilidade Limitada.	Capa do Prospecto
<b>Administrador</b>	<b>Nome:</b> BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários <b>CNPJ:</b> 59.281.253/0001-23 <b>Website:</b> <a href="https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria">https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria</a>	Capa do Prospecto
<b>Gestor</b>	<b>Nome:</b> RB Asset Management Ltda. <b>CNPJ:</b> 07.981.934/0001-09 <b>Website:</b> <a href="https://www.rbasset.com/">https://www.rbasset.com/</a>	Capa do Prospecto
2. PROPÓSITO DA OFERTA		Mais informações
<b>Qual será a destinação dos recursos da oferta?</b>	Os recursos líquidos a serem captados na oferta serão aplicados pela Administradora, conforme recomendação da Gestora, ou, ainda, diretamente pela Gestora, DE FORMA ATIVA E DISCRICIONÁRIA de acordo com a Política de Investimento estabelecida no Regulamento.	Seção 3.1 do Prospecto
3. DETALHES RELEVANTES SOBRE O FUNDO		Mais informações
<b>Informações sobre o Gestor</b>	Fundada em 2007, a RB Asset é uma gestora de recursos independente, atualmente com mais de R\$ 3,5 bilhões em ativos sob gestão. Com duas décadas de história, a RB Asset é focada nos setores imobiliário, crédito e infraestrutura. Seu objetivo é a preservação e rentabilização do patrimônio dos investidores, alcançando sólidos resultados no longo prazo por meio de uma gestão especializada.	Seção 16 do Prospecto



3. DETALHES RELEVANTES SOBRE O FUNDO		Mais informações
<b>Informações sobre o Administrador</b>	A BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, atualmente, administra aproximadamente R\$728.000.000.000,00 (setecentos e vinte e oito bilhões de reais) (ANBIMA, novembro/2023), incluindo fundos de investimento multimercado, fundos de investimento em ações, fundos de renda fixa, fundos imobiliários, fundos de investimento em direitos creditórios e fundos de investimento em participações.	Seção 16 do Prospecto
Sumário dos principais riscos do fundo		Probabilidade
		Impacto financeiro
<b>Risco de não concretização da Oferta e de Distribuição Parcial:</b> caso o Montante Mínimo da Oferta não seja atingido, ela será cancelada. Ainda, a não subscrição total das cotas pode resultar em patrimônio inferior ao Montante Inicial da Oferta, e a rentabilidade dependerá dos ativos adquiridos com os recursos obtidos.		[X] Maior [ ] Média [ ] Menor
<b>Risco de crédito:</b> Eventos que comprometam a capacidade de pagamento dos devedores de direitos creditórios emergentes da exploração dos ativos imobiliários ou dos emissores de ativos financeiros que integrem a carteira da Classe podem impactar negativamente nos preços e liquidez desses ativos e, conseqüentemente, no patrimônio da Classe.		[X] Maior [ ] Média [ ] Menor
<b>Riscos Regularmente Associados às Atividades de Construção:</b> imóveis em construção estarão sujeitos aos riscos regularmente associados às atividades de construção, como ocorrer mudanças no cenário macroeconômico, aumento de despesas e custos em relação ao estimado, interrupções no fornecimento de materiais, não obtenção de licenças, entre outros.		[X] Maior [ ] Média [ ] Menor
<b>Riscos tributários:</b> as regras tributárias aplicáveis aos fundos de investimentos imobiliários podem vir a ser modificadas no contexto de uma eventual reforma tributária, bem como em virtude de novo entendimento acerca da legislação vigente, sujeitando a Classe ou seus cotistas a novos recolhimentos não previstos inicialmente.		[X] Maior [ ] Média [ ] Menor
<b>Demais fatores macroeconômicos:</b> A Classe estará sujeita, entre outros, aos riscos adicionais associados à: (i) demanda flutuante por ativos de base imobiliária; (ii) competitividade do setor imobiliário; (iii) regulamentação do setor imobiliário; (iv) surtos, epidemias, pandemias e eventos similares; e (v) tributação relacionada ao setor imobiliário.		[X] Maior [ ] Média [ ] Menor

4. PRINCIPAIS INFORMAÇÕES SOBRE O VALOR MOBILIÁRIO		Mais informações
Informações sobre a cotas do Fundo de Investimento		
<b>Principais características</b>	As cotas são emitidas em classe únicas, divididas em três subclasses, com direitos iguais. Correspondem a frações do patrimônio líquido da Classe, são escriturais e nominativas, não	Seção 2 do Prospecto



4. PRINCIPAIS INFORMAÇÕES SOBRE O VALOR MOBILIÁRIO		Mais informações
	resgatáveis e não conferem propriedade sobre os ativos. Não há direito de preferência em emissões futuras.	
<b>Prazo de Duração do Fundo</b>	Determinado: 84 (oitenta e quatro) meses, prorrogável por um período adicional de 12 (doze) meses, a critério da Gestora.	Seção 16 do Prospecto
<b>Restrições à livre negociação</b>	Vedada a negociação das Cotas, pelo prazo de 36 (trinta e seis) meses contados do anúncio de encerramento da oferta (“ <u>Lock-up para Negociação</u> ”).	Capa, Seção 2 e Seção 7 do Prospecto

5. INFORMAÇÕES SOBRE O INVESTIMENTO E CALENDÁRIO DA OFERTA		Mais informações
Participação na Oferta		
<b>Quem pode participar da oferta?</b> (preenchimento cumulativo)	Investidores Qualificados.	Seção 2.3 do Prospecto
<b>Informação sobre a existência e forma de exercício do direito de prioridade.</b>	Não há.	Seção 6.2 do Prospecto
<b>Qual o valor mínimo para investimento?</b>	Não há.	Não aplicável
<b>Como participar da oferta?</b>	O investidor que esteja interessado em investir em cotas deverá formalizar o documento de aceitação junto às instituições participantes da oferta, durante o período de subscrição.	Seção 8 do Prospecto
<b>Como será feito o rateio?</b>	Não aplicável.	Seção 8 do Prospecto
<b>Como poderei saber o resultado do rateio?</b>	Não aplicável.	Seção 8 do Prospecto
<b>O ofertante pode desistir da oferta?</b>	Não. A Oferta é irrevogável, observadas as condições precedentes do Contrato de Distribuição e a colocação do Montante Mínimo da Oferta.	Seção 8 do Prospecto
<b>Quais são os tributos incidentes sobre a oferta ou sobre a rentabilidade ou remuneração esperada?</b>	Os rendimentos auferidos pelos cotistas poderão estar sujeitos ao IR, ao IOF/TVM e a outros tributos.	Seção 16 do Prospecto





5. INFORMAÇÕES SOBRE O INVESTIMENTO E CALENDÁRIO DA OFERTA		Mais informações
Participação na Oferta		
<b>Indicação de local para obtenção do Prospecto</b>	O Prospecto poderá ser obtido nas páginas da rede mundial de computadores do (i) Administrador ( <a href="https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria">https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria</a> ), (ii) do Gestor ( <a href="https://www.rbasset.com/imobiliario/rb-desenvolvimento-residencial-v-fii/">https://www.rbasset.com/imobiliario/rb-desenvolvimento-residencial-v-fii/</a> ), (iii) do Participante Especial ( <a href="https://investimentos.one/ofertaspublicas/">https://investimentos.one/ofertaspublicas/</a> ) e (iv) da CVM ( <a href="https://www.gov.br/cvm/pt-br">https://www.gov.br/cvm/pt-br</a> ).	Seções 5 e 14 do Prospecto
<b>Quem são os coordenadores da oferta?</b>	BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários	Capa e Seção 16 do Prospecto
<b>Outras instituições participantes da distribuição</b>	One Corporate Assessoria e Consultoria Ltda. CNPJ: 26.902.872/0001-39 Website: <a href="https://investimentos.one/corporate/">https://investimentos.one/corporate/</a>	Capa e Seção 11 do Prospecto
<b>Procedimento de colocação</b>	Melhores Esforços de Colocação	Seção 8 do Prospecto
<b>Qual o período de reservas?</b>	Não aplicável.	Seção 5 do Prospecto
<b>Qual a data de divulgação do resultado do rateio?</b>	Não aplicável.	Seção 5 do Prospecto
<b>Qual a data de liquidação da oferta?</b>	Mediante Chamada de Capital.	Seção 5 do Prospecto
<b>Quando receberei a confirmação da compra?</b>	Na data de subscrição das Cotas.	Seção 8.4. do Prospecto
<b>Quando poderei negociar?</b>	Após a integralização, observado o Lock-up para Negociação (conforme acima definido).	Capa, Seção 2 e Seção 7 do Prospecto



ADMINISTRADORA E  
COORDENADOR LÍDER



GESTORA



COORDENADOR  
CONTRATADO



ASSESSOR LEGAL

